



## „STADTQUARTIER MIT ZUKUNFT“: LANDESPREIS FÜR ALTE BAUMWOLLE

FLÖHA DARF SICH ÜBER EINE WEITERE AUSZEICHNUNG MIT STRAHLKRAFT UND PREISGELD FREUEN: DIE „ALTE BAUMWOLLE“ HAT DEN SÄCHSISCHEN LANDESPREIS „STADTQUARTIER MIT ZUKUNFT“ GEWONNEN.

Das ambitionierte Projekt, das die Umnutzung der historischen Industriebauten der Baumwollspinnerei in ein modernes Stadtzentrum umfasst, wurde am 6. Juni 2024 in Dresden prämiert. Zweiter Preisträger war Mittweida für die Entwicklung der westlichen Innenstadt. Staatsminister Thomas Schmidt lobte in seiner Ansprache die Innovationskraft und das Durchhaltevermögen der Projektbeteiligten: „Beide Preisträger haben gezeigt, dass Stadtentwicklung vor allem zwei Dinge braucht: Mut und Ausdauer. Für den Mut steht die Stadtverwaltung Flöha, die sich traut, eine ganze Stadtmitte als Projekt zu stemmen und ihr damit eine neue Identität gibt. Das gibt es in ganz Deutschland so kein zweites Mal.“

Die Alte Baumwolle, einst ein bedeutender Industriestandort, hat sich durch umfassende Sanierungs- und Umbauarbeiten bereits in ein lebendiges Zentrum für Wohnen, Arbeiten und Freizeit verwandelt – und

der Prozess geht mit großer Dynamik weiter. Gerade ist die Stadtverwaltung ins ehemalige Verwaltungsgebäude eingezogen.

Aktuell entstehen unter anderem der neue Marktplatz und weitere Wohnungen und Gewerbeflächen im „Uhrenhaus“ von 1826.



Die enge Kooperation zwischen kommunalen Akteuren, Investoren und engagierten Bürgern wurde von der Jury als ein wesentlicher Schlüssel zum Erfolg hervorgehoben. Auch die Vielfalt und Integration der verschiedenen Nutzungen sind ein herausragendes Merkmal dieses Quartiers, das nun mit einem Preisgeld von 10.000 Euro honoriert wurde.

„Gerade in unseren vielen kleinen und mittleren Städten brauchen wir lebenswerte Stadtquartiere und Zentren“, sagte Staatsminister Thomas Schmidt während der Preisverleihung im Dresdner Kulturpalast. „Mit dem Landespreis ‚Stadtquartier mit Zukunft‘ würdigen wir endlich die vielen guten Ansätze im Bauen und in der Stadtplanung, die in den vergangenen Jahren verwirklicht wurden.“

[www.baumwolle-floeha.de](http://www.baumwolle-floeha.de)

## KLEINE REISE IN DIE ZUKUNFT



Zum „Tag der Städtebauförderung“ nutzten viele Flöhaer wieder die Gelegenheit, sich über die aktuellen Bauprojekte in der Alten Baumwolle zu informieren. Im Fokus stand diesmal die Baustelle des Marktplatzes. Was hier gerade entsteht, konnten Interessierte sich beim Rundgang anhören – und man kann vor Ort ab sofort auch auf besondere Weise in die Zukunft schauen: An mehreren Stellen des Bauzauns hängen neue Info-Banner, die über einen QR-Code sichtbar machen, wie der Marktplatz aus genau der jeweiligen Perspektive künftig aussehen soll. Schon entdeckt? Die Führung beinhaltet auch eine Exkursion zum Bahnhof, wo zeitgleich zum Bau des neuen Marktplatzes bis 2025 Bahnhofshalle und -vorplatz erneuert werden. Beide Projekte werden mit Mitteln der Städtebauförderung unterstützt.