



## JAHRESRÜCKBLICK: DAS WAR 2023 IN DER ALTEN BAUMWOLLE

NEUES LEBEN IM ÄLTESTEN HAUS, DAS NEUE RATHAUS AUF DER ZIELGERADEN UND EIN GROßER WETTBEWERBSERFOLG FÜR FLÖHA: DIE ALTE BAUMWOLLE WAR AUCH 2023 WIEDER IN ALLER MUNDE UND MACHTE AUF DEM WEG ZUM NEUEN STADTZENTRUM ERNEUT GROßE FORTSCHRITTE.

dem einstigen Industriegebäude hat der Investor Ticoncept ein Zuhause gemacht. Und damit noch nicht genug: 2023 war

DAS RATHAUS AUF DER ZIELGERADEN



### EIN WETTBEWERB WIRD ZUM WETTBEWERBSERFOLG

Nach dem Ideenwettbewerb zur Marktplatzgestaltung aus dem Vorjahr hat 2023 die Umsetzung des Projekts mit den ersten Ausschreibungen begonnen. Parallel startete die Stadt einen neuen Ideenwettbewerb für das neue Projekt „Temporär statt leer“. Das Konzept zielt darauf ab, freie Flächen bis zum Baubeginn von zusätzlichen Gebäuden für kreative Ideen der Bürgerinnen und Bürger zu nutzen und die Identifikation mit der Umgebung zu fördern. Es steht für Nachhaltigkeit und Bürgerbeteiligung in der Stadtentwicklung – und überzeugte auch die Jury des City-Wettbewerbs „Ab in die Mitte“. Platz 1

Wer im Jahr 2023 in der Alten Baumwolle unterwegs war, der sah nicht nur rege Bautätigkeit, wie in den vergangenen Jahren auch, sondern vor allem eine deutlich spürbare weitere Belebung. Eine Industriebrache, die viele Jahre von Leerstand und Stillstand geprägt war, ist wieder zu einem lebendigen Ort geworden – 24 Stunden am Tag. Und 2023 wurden weitere wichtige Meilensteine auf dem Weg zum neuen Stadtzentrum erreicht.

auch Baustart für die Sanierung und den Umbau des „Uhrenhauses“ von 1826. Damit wird auch das dritte und letzte Haus der Altbauzeile bald bewohnt sein.

### LETZTER FEINSCHLIFF AM NEUEN RATHAUS

Auf der Zielgeraden befindet sich der Umbau des ehemaligen Kontorgebäudes zum neuen Rathaus der Stadt Flöha. Im Jahr 2023 stand vor allem der Innenausbau im Fokus, der nun so gut wie abgeschlossen ist. Im ersten Halbjahr 2024 wird die Stadtverwaltung in das neue Rathaus einziehen, was auch gefeiert wird. Dabei können sich die Besucher auf ein besonderes Highlight freuen: Die Fassade des altherwürdigen Gebäudes wird an einem Abend im Frühjahr zum Leben erweckt.

GEWINNER DES CITY-WETTBEWERBS



### VIELE NEUE BEWOHNER IN DEN ALTBAUTEN

Nach der Fertigstellung des Klinkerbaus von 1887 im Vorjahr ist seit Herbst 2023 nun auch in das benachbarte Gaubenhäuser von 1809 wieder Leben eingekehrt: Die ersten Bewohner sind in das älteste Haus der Alten Baumwolle eingezogen. Aus

EINZUG DER ERSTEN BEWOHNER



und 60.000 Euro Preisgeld für die Umsetzung – das war die wohl größte Erfolgsmeldung im Jahr 2023. Und im Jahr 2024 wird die Alte Baumwolle nicht nur mit der Umsetzung dieses Projekts weitere neue Impulse setzen. Das neue Stadtzentrum ist keine Vision mehr – es wird jetzt mehr und mehr Realität.

[www.baumwolle-floeha.de](http://www.baumwolle-floeha.de)

## NEUE DAUERAUSSTELLUNG IM BÜRGERSERVICE

Der neue Bürgerservice im Wasserbau wird seine Besucher künftig mit einer Dauerausstellung im Eingangsbereich begrüßen. Sie wirft einen modernen Blick auf die Geschichte der Baumwollspinnerei, vereint dabei analoge und digitale Elemente und setzt auf ein Konzept von „Atelier n.4“ aus Falkenau. Ein Historiker hat dafür akribisch Materialien wie Objekte, Bilder, Zeitschriften, Fotos und Bauzeichnungen gesichtet. Gezeigt werden die technologische Entwicklung, die Menschen hinter der Baumwollspinnerei in Ton, Video und Bild, sowie die Entwicklung des Betriebes über zwei Jahrhunderte. Neben der visuellen Darstellung soll die Ausstellung auch museumspädagogische Angebote bieten. Ein großer Dank gilt allen Flöhaern, die eigenes Material zur Verfügung gestellt haben. Wer noch Erinnerungsstücke an die Baumwollspinnerei zuhause hat, ist herzlich eingeladen, sich ebenfalls zu beteiligen. Die Ausstellung wird in diesem Jahr weiter geplant und umgesetzt, 2025 soll sie eröffnet werden.



VISUALISIERUNG