



## JAHRESRÜCKBLICK: DAS WAR 2022 IN DER ALTEN BAUMWOLLE

EINE NEUE AUSZEICHNUNG, VIELE NEUE BEWOHNER, EIN NEUER INTERAKTIVER RUNDGANG UND GANZ VIEL BAUGESCHEHEN: IN DER ALTEN BAUMWOLLE HAT SICH AUCH 2022 VIEL GETAN. WIR BLICKEN ZURÜCK AUF EIN EREIGNISREICHES JAHR.

2022 war ein historisches Jahr für die Alte Baumwolle: Zum ersten Mal in ihrer Geschichte ist die ehemalige Spinnerei auch zu einem Zuhause geworden. Sie ist nun rund um die Uhr voller Leben. Mit dem Einzug der neuen Bewohner im „Klinkerbau von 1887“ ist somit eine weitere wichtige Etappe auf dem Weg zur neuen Mitte Flöhas geschafft – denn was

für Mietinteressenten wird es im kommenden Jahr spannend. Das dritte Gebäude in der Reihe, das „Uhrenhaus von 1826“, stand 2022 ebenfalls im Fokus: Hier hat der Verkauf begonnen. Für mehr als die Hälfte der Wohnungen sind die Kaufverträge bereits unterschrieben.

**RATHAUS: DIE VERWANDLUNG GEHT WEITER**  
Fleißig gewerkelt wurde 2022 auch im Kontorgebäude, das im Inneren Stück für Stück zum neuen Rathaus wird. Im Mittelpunkt der Bauarbeiten standen unter anderem die Elektro- und Sanitärinstallation und der Innenausbau. In Kürze rücken die Maler an – und dann nähert sich allmählich die Zielgerade. Zudem können

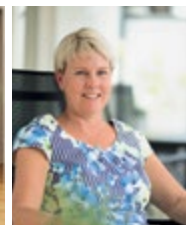
bauministerin Klara Geywitz ernannte das Vorhaben in Berlin offiziell zum „Nationalen Projekt des Städtebaus“. Damit würdigte sie nicht nur den Vorbildcharakter für ganz Deutschland, sondern stellte zugleich auch 1,1 Millionen Euro Fördermittel zur Verfügung. Der neue Marktplatz, in dessen Gestaltung auch zahlreiche Ideen der Bürger aus einem Wettbewerb einfließen, kann nun in Angriff genommen werden.

### GESCHICHTE BLEIBT LEBENDIG

Für große Resonanz sorgten wieder der Tag der Städtebauförderung und der Tag des offenen Denkmals. Zu ersterem wurde diesmal auch

# 20 22

[www.baumwolle-floeha.de](http://www.baumwolle-floeha.de)



wäre ein Stadtzentrum ohne attraktive Wohnungen?

Auch beim Umbau im benachbarten „Gaubenhaus von 1809“ lief in diesem Jahr alles weitgehend nach Plan – trotz Lieferengpässen, gestiegenen Baukosten und Personalmangel auf vielen Baustellen in Deutschland. Die Arbeiten am Dach und in den Etagen gehen zügig voran. Alle Wohnungen sind bereits verkauft,

sich das Gebäude und die Flöhaer im kommenden Jahr auf ein leuchtendes Highlight freuen. So viel sei schon verraten: Die Fassade erwacht zum Leben ...

### ERNEUTE AUSZEICHNUNG FÜR DIE ALTE BAUMWOLLE

Nach zahlreichen Preisen für die Alte Baumwolle ist in diesem Jahr noch eine weitere Auszeichnung hinzugekommen: Die Bundes-

ein neuer interaktiver Rundgang eingeweiht: Auf Tafeln im gesamten Areal erhalten Besucher jetzt vielfältige Informationen zu den Gebäuden und ihrer Geschichte. QR-Codes auf den Tafeln können mit dem Smartphone abgescannt werden, um weitere Infos zu erhalten.

Es gibt viel Neues zu entdecken in der Alten Baumwolle in Flöha – und das wird auch 2023 so bleiben.